

MYYDÄÄN LIIKETOIMINTA:



Rantakartano Pöyhölä

Keuruun Pöyhölään kiinteistössä Ruokamajakka Oy:n alla toimivalle Rantakartano Pöyhölään liiketoiminnalle etsitään jatkajaa. Ruokamajakka Oy on pyörittänyt Pöyhölässä tilausravintolatoimintaa ja paikan perinteisintä toimintaa eli rippikoululeirien järjestämistä.

Pöyhölään toiminta on vakiintunut ja käyttöaste on erinomainen kesä-syyskuussa, joulukuussa sekä viikonloppuisin. Asiakkaamme järjestävät erilaisia juhlia (häät, hautajaiset, yritysjuhlat, tuotteiden lanseeraukset, pikkujoulut) sekä kesäisin rippikoululeirejä. Asiakkaamme ovat ympäri Suomea.

Pöyhölä on myyty lähes täyteen syyskuun loppuun saakka : kuusi rippikoululeiriä, kuuset viikonloppuhäät, useat isommat juhlat ja lukuisia pienempiä tilauksia.

Mainio paikka esim. perheyrittäjälle, sillä paikka tarjoaa monipuoliset työmahdollisuudet perheen jäsenille.

Liiketoimintaan pääsee nykyisen yrittäjän rinnalle heti mukaan! Mikäli on kiinnostunut myös liiketoiminnan ostosta, jolloin liiketoiminnan osalta voidaan tehdä ns. lentävä vaihto täyden kesäsesongin kuluessa. Liiketoimintaa varten tulee olla/aloittaa yritys.



Liiketoiminnan kokonaisuus sisältää:

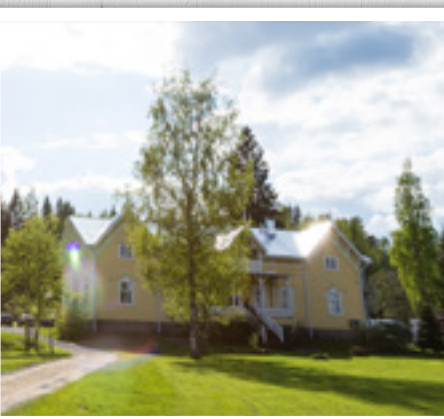
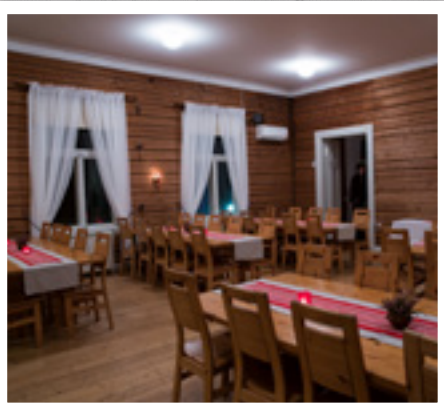
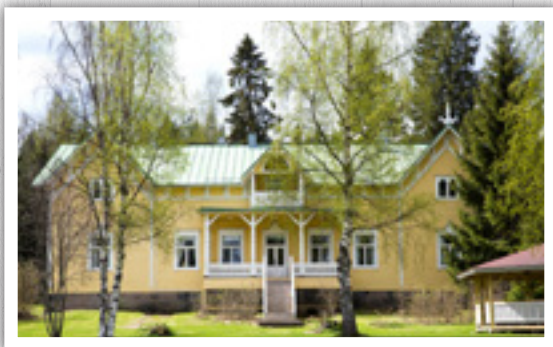
- toimivan yrityksen kalusto ja varusteet, astiastot jne.
- Keurusselän Rantakartano Pöyhölän liiketoiminnan siirrettävät osat (nettisivut, markkinointimateriaalipohjat, turvallisuussuunnitelmat ym.)
- sopimukset ja tilauskanta kauppahetkellä

Nykyinen yrittäjä voi toimia myös syksyn jälkeen osakkaana ja kumppanina Pöyhölässä. Myyntiä syyskauden jälkeiselle ajalle voisi ryhtyä tekemään ja tulla harjoittelemaan kesän tilaisuuksien hoitoa eli ottaa reippaasti lentävän lähdön liiketoiminnan jatkamiselle.

Erikseen myytävä kiinteistö on mieletön mahdollisuus mihin tahansa: kodiksi, edustustilaksi tai yhteisön käyttöön. Pöyhölän kiinteistöissä on 75 majoituspaikkaa, päärakennuksessa n. 140 hengelle ravintolatilaja, kokoustilat yläkerrassa n. 120 hengen ryhmälle, oma pihakirkko n. 120 hengelle, rantasaunatilat n. 30 hengen ryhmälle ja mahtavat piha/ranta-alueet.

1800-1900 luvun vaihteessa rakennetut 700 neliöinen Pappila-päärakennus ja 160 m² väentupa edustavat perinteistä suomalaista 1800-luvun lopun pappilakulttuuria.

Pöyhölä toimi Keuruun seurakunnan kappalaispappilana vuosina 1693-1920 ja on 1500-luvulla Pöyhösen suvun asuttamana Keuruun vanhimpia asuttuja tiloja.



Myydään liikekiinteistö: Keuruun Pöyhölä

- Pinta-ala: 4,7 ha eli 47 000 m².
- Keurusselän rantaviivaa: n. 350 m.
- www.rantakartanopöyhölä.fi

Päärakennus, Pappila

- Valmistumisvuosi: 1900, hirrestä käsin veistetty.
- Pinta-ala: n. 750m², josta alakerrassa n. 400m² ja yläkerrassa 350m².
- Alakerta: iso pääsali ja neljä kammaria + herrasväen ruokasali, jossa noutopöytätarjoilut hoidetaan. Toimisto ja kolme erillistä asiakas WC:tä, joista yksi invakäyttöön.
- Ammattikeittiö: uusittu vuonna 2009 ja kalusteita varusteita/ lisätty 2015-2018. Keittiön yhteydessä sosiaalitilat henkilökunnalle ja toimisto/kanttiini.
- Ravintolatilat: noin 150 hengen ryhmäkoolle ja helposti jaettavissa olevaa tilaa kammareittain 10-60 hengen ryhmille erikseen.
- Yläkerta: kokoustilat ja kirkkosali n. 120 hengelle. Kaksi majoitushuonetta ja varasto.
- Kokoustiloissa kokousvarustus, mm dataprojektori katossa, alaslaskettu valkokangas, siirrettäviä fläppiryhmiä, äänentoistovarustusta, 50" siirrettävä tv-ryhmä ym.
- Päärakennuksen katto uusittu 0,5 mm sinkityllä konesaumakatteella 2015 samalla yläpohjan lisäeristys puhallusvillalla.
- Päärakennukseen tehty lämmitysremontti 2016. Aurinko-ilmalämpöjärjestelmä sisältää 30 m² aurinko-ilmalämpökeräimet ja 25 kW lämpöpumpun, vesikiertoinen lämmönjako ilmapuhaltimin + kaksi erillistä aiemmin asennettua ilmalämpöpumppua. Varalle jätetty vuonna 1988 asennettu suora sähkölämmitys, jota on lämpöpumppujen jälkeen käytetty lisälämpönä vain yli -20°C pakkasella.



Väentupa, Kivimannila

- Valmistumisvuosi: 1901, hirrestä veistetty.
- Pinta-ala: n. 160 m².
- Majoitustilat, wc:t ja suihkut 40 hengelle. Rippikouleirien ja kurssien päämajoitusrakennus.
- Iso vanha 1900-luvun alkupuolen mallissa oleva tupa, jossa takka ja leivinuuni. Tupa käytössä mm. hääjuhlien tanssipaikkana.
- Ulkomaalaus 2015.
- Aulan lattiaremontti ja ilmalämpöpumppu 2016.
- WC ja suihkutilat 2009.



Törmälä, kurssimajoitusrakennus

- Valmistumisvuosi: 1960, puurakenteinen
- Pinta-ala: n. 120 m²
- Majoitustilat: 5 kpl pienempiä majoitushuoneita (3-4 hh), yksi isompi majoitushuone (14 henkeä)
- Takkahuone, pieni keittiö/ruokailuhuone, kodinhoitohuone. Käytävällä WC:t ja suihkutilat miehille ja naisille.
- Putkiremontti 2007
- Yläpohjan lisäeristys 2015
- Ilmalämpöpumppu 2017



Kuvat: Esko Soini

Pihakirkko, maatalouspappilan aittarakennus

- Valmistumisvuosi: 1900 luvun alussa, hirsirunko
- Katettua pinta-alaa n. 160 m²
- Pihakirkko n 120 hengelle
- Aittarakennus samassa yhteydessä, vanha ruoka-aitta – käytetty iltahartaustilana ja hääjuhlien baarina ym.
- Ulkomaalaus 2015



Rantasaunatilat

- Valmistumisvuosi: 1987, puurakenteinen
- Katettua pinta-alaa n 125m², lämmintä n. 90m².
- Iso takkatupa, jossa tupakeittiö ja iso, korkea sali + WC.
- Suihkuja 6 kpl, löylytilat n 12 hengelle kerralla.
- Iso osittain katettu terassi järvelle, terassin kautta suoraan uimaan järveen, hiekkapohjainen ranta.
- Nuotiopaikka järven rannassa
- Venetalas kahdelle kirkkoveneelle
- Rantalentiskenttä
- Yläpohjan lisäeristys: 2015
- Pintaremontti, vesikalusteet ja putket & laatat + vesieristys 2016
- Aurinkokeräin + lämpöpumppu+ sisätilaan vesikiertoinen puhallinjärjestelmä 2016

Pihavarasto/puuliiteri

- Rakennusvuosi ehkä 1930-luvulta n. 80 m²
- Toimii puuliiterinä ja kalustovajana.

Jätekatos/kalustovaja

- Rakennusvuosi: 2003, puurakenteinen
- Pinta-ala n. 30 m²
- Toimii jätekatoksena ja kalustovajana.



Jääkellari

- Rakennusvuosi: 1800 luvulla
- Suuri kiviholvinen jääkellari rantaan mentäessä. Päällä katettu varastotila.

Ulkohuussi "Moskova"

- Rakennusvuosi: 1920-luvulla
- 3 + 4 sylinterinen ulkokuusi.



Kiinteistön myyntihinta: 599 000 euroa.

Kiinteistön ostaminen ei edellytä liiketoiminnan osien ja kaluston hankintaa.

Liiketoiminta voidaan myös lopettaa syyskuun lopussa 2019 ja kalusto myydä silloin erikseen ulkopuoliselle ostajalle, mikäli ostajalla ei ole intressiä jatkaa liiketoiminnan pyörittämistä kiinteistöllä.

Yhteydenotot, lisätiedot ja esittely:

Paulus Salo, Ruokamajakka Oy

050 400 9819

paulus.salo@saunalahti.fi

www.rantakartanopoyhola.fi